ARCHITETTURA & DESIGN
STUDIO BILANZUOLO
Via Papa Giovanni XXIII, 37 - 70054 Giovinazzo - tel. 080.3941747 - 371.470.02.04 info@studiobilanzuolo.com - www.studiobilanzuolo.com

COMUNE DI BITONTO

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, LETT. E) DPR 380/2001 IN LOTTO EDIFICABILE IN ZTO B/1

Progetto per un complesso abitativo residenziale multipiano in via Giovanna da Durazzo, 49-53-55, Bitonto (BA) Area di progetto individuata al N.C.E.U. al foglio 40, particella 152, subalterni 1-2.

PROGETTO DEFINITIVO

progettisti incaricati
arch. Simone BILANZUOLO
ing. Francesco PIACENTE

committente
V.M. Costruzioni s.r.l.

progetto architettonico e direzione lavori architettonici
des. Francesco BILANZUOLO
arch. Simone BILANZUOLO

coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
ing. Sabino MASTANDREA

progetto strutture e direzione lavori
ing. Francesco PIACENTE
via Giuseppe Verdi, 64 - 70032, Bitonto (BA)
francesco.piacente3193@pec.ordingbari.it

progetto impianti tecnologici
ELETTRICO - FLUIDI
ing. Vincenzo RUSSO
via Ammiraglio Vacca, 113/B - 70032, Bitonto (BA)

CAD|BIM drafter
Simone B.

DE BRK
STUDIO PROGETTAZIONE MULTIDISCIPLINARE
software licence Autodesk Revit 2025 AEC Collection
Gli interventi professionali saranno svolti nell'ambito delle proprie competenze
Diritto esclusivo di utilizzazione ai sensi degli artt 12, 13 bis, 99, L.22/04/1941 n.663
E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE, DISTRIBUZIONE E DIFFUSIONE, NON AUTORIZZATA DALLO STUDIO TECNICO CHE NE DETIENE LA PROPRIETA'

004 - VM.01 COPIA N. 1

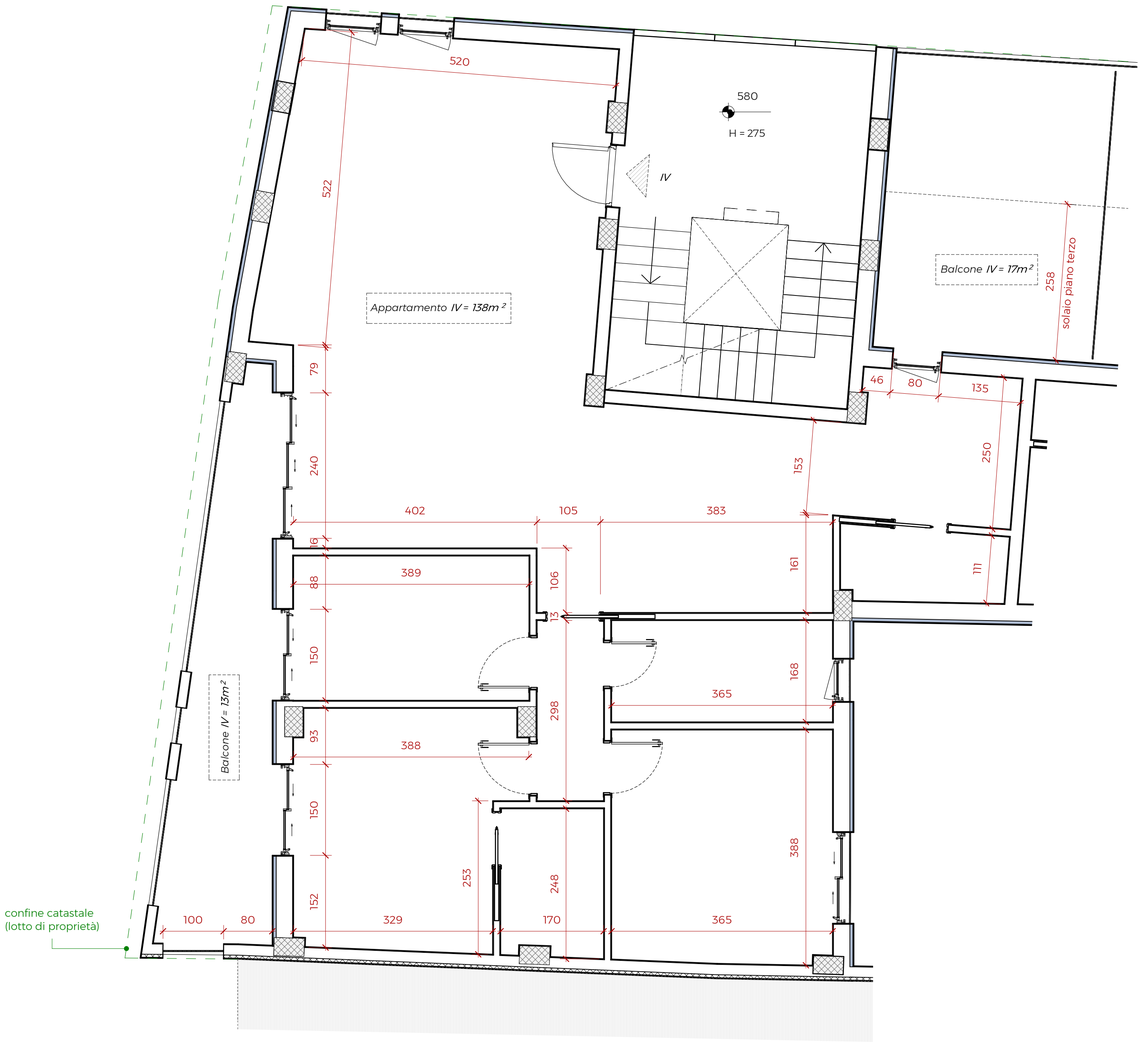
PIANO SECONDO - APPARTAMENTO IV

Planimetria quotata
Superfici e locali

C4.4(IV)

scala **Come indicato** data **Settembre 2025**

Piano Secondo - APP. IV scala 1 : 50



Piano Secondo - Locali - APP. IV scala 1 : 100



NOTA BENE: il rapporto aero-illuminante R.A.I. è calcolato nella misura pari al rapporto tra superficie finestrata su superficie pavimentata.
Al fine di soddisfare il valore minimo previsto dalle norme vigenti, è necessario che detto rapporto sia pari o superiore a 1/8, ossia pari o superiore a 0,125.

Si precisa che i locali non presenti nel seguente abaco sono ventilati meccanicamente.

Piano Secondo - Rapporto Aerolluminante - APP. IV

App.	Locale	Superficie finestrata	Superficie pavimentata	R.A.I.
IV	Bagno	1.68 m²	6.11 m²	*0.275*
IV	Camera Letto singola	3.60 m²	9.26 m²	*0.389*
IV	Camera Matrimoniale A	3.60 m²	13.82 m²	*0.260*
IV	Camera Matrimoniale B	3.30 m²	13.96 m²	*0.236*
IV	Disimpegno	1.92 m²	6.79 m²	*0.283*
IV	Living + Kitchen	10.08 m²	58.25 m²	*0.173*